

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.../QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 75/2023/DSST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ- CCTHADS; số 32/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ- CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 23/QĐ- CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2401027/CT-TPV ngày 11/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 62/TB- BN ngày 19/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 19/02/2024;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 229/TB- THADS ngày 19/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà Đàm Thị Thu Hương; địa chỉ: Phòng 810 – Vglacera, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ liên hệ: Chung cư Mường Thanh Viên Triều, Tòa OC2A, tầng 27, số phòng 12, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 111,0m² đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CR 198747, số vào sổ cấp GCN: CH 02884/QĐ số 470/QĐ- UBND Q10-T147

do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/3/2019. Bà Đàm Thị Thu Hương nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý trang 4 ngày 02/12/2020.

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 1 không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **7.138.410.000đ** (Bảy tỷ một trăm ba mươi tám triệu bốn trăm mười nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 1 là 2% của số tiền là **7.138.410.000đ - 142.768.200đ = 6.995.641.800đ** (Sáu tỷ chín trăm chín mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2 là **6.995.641.800đ** (Sáu tỷ chín trăm chín mươi năm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn tám trăm đồng) đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Việt Hà